

Zápis z hlasování per rollam Společenství vlastníků Píškova 1959-1962

IČ: 24289086, Píškova 1961/42, 155 00 Praha 5

Datum rozhodnutí: 12. 8. 2022

Účastníci hlasování: záznam hlasování (příloha č. 2)

1) Rozhodnutí výboru o hlasování per rollam

Dle čl. 7, odst. 10 stanov Společenství vlastníků Píškova 1959-1962 náleží do výlučné působnosti shromáždění schválení účetní závěrky (písm. c) a stanovení podmínek pro užívání nebytových a společných prostor domu (písm. n). Shromáždění vlastníků konané dne 22. 6. 2022 bylo z důvodu nízké účasti nezpůsobilé se na svém zasedání usnášet a nebylo možné hlasováním přijmout k uvedeným dokumentům příslušná usnesení. Proto výbor SV dle čl. 9 stanov SV přijal dne 21. 7. 2022 rozhodnutí č. 5/2022, že hlasování v těchto záležitostech se uskuteční mimo zasedání shromáždění písemnou formou způsobem per rollam.

2) Účetní závěrka za rok 2021 a Podmínky pronájmu nebytových prostor

Hlasovací formulář s úplným zněním navrhovaných usnesení a instrukcí (příloha č. 1) a podklady k hlasování (přílohy č. 3 a 4) byly všem členům společenství vlastníků v elektronické podobě rozeslány na poskytnuté emailové adresy vlastníků dle členské evidence a v papírové podobě distribuovány do poštovních schránek dne 22. 7. 2022. V souladu s čl. 9, odst. 3, písm. b) stanov společenství vlastníků byla pro doručení písemného vyjádření vlastníků k navrhovaným usnesením (souhlas, nesouhlas, zdržel se) lhůta do 12. 8. 2022.

Usnesení 1/2022

Shromáždění vlastníků v souladu s čl. 7, odst. 10, písm. c) stanov Společenství vlastníků Píškova 1959-1962 schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků Píškova 1959-1962 sestavenou k 31. 12. 2021.

Usnesení bylo přijato (hlasování: pro – 61.348, proti - 26.172, zdržel se - 728)

Usnesení 2/2022

Shromáždění vlastníků v souladu s čl. 7, odst. 10, písm. a) stanov Společenství vlastníků Píškova 1959-1962 schvaluje interní předpis „Podmínky pronájmu nebytových prostor“.

Usnesení bylo přijato (hlasování: pro – 58.562, proti – 27.659, zdržel se – 2.027)

Poznámka:

Hlasování se aktivně zúčastnilo 69,8% vlastníků 97 bytových jednotek (z celkového počtu 139) disponujících 62.076 hlasy (70,3%). Hlasovací kvórum je 88.248 = celkový počet hlasů všech členů společenství. Nedoručí-li člen společenství ve stanovené lhůtě výboru své vyjádření k návrhu usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí.

Zapsal: Ing. Libor Křivka, místopředseda výboru

Ověřil: Bc. Jan Flek, předseda výboru

Přílohy: č. 1 - Hlasovací formulář
č. 2 - Záznam hlasování (uložen v kanceláři SV)
č. 3 - Účetní závěrka za rok 2021
č. 4 - Podmínky pronájmu nebytových prostor