

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Píškova 1959-1962

IČ: 24289086, Píškova 1961/42, 155 00 Praha 5

Datum konání: 10. 11. 2021
Místo konání: Fakultní základní škola Brdičkova 1878
Přítomni: prezenční listina
Host: - - - - -

1) Zahájení – program jednání

Místopředseda výboru pan Křivka přivítal přítomné a konstatoval, že podle prezenční listiny (příloha zápisu č. 2) z celkového počtu 139 vlastníků s 91.009 hlasy je přítomno 84 vlastníků, kteří mají 54.808 hlasů, tj. 62,1% hlasů a shromáždění je usnášeníschopné.

Před vlastním jednáním členské schůze pan Křivka navrhl, že v zájmu urychlení hlasovací procedury bude v prvním kroku hlasování zjišťován počet těch přítomných členů, kteří se hlasování zdrží, ve druhém kroku bude zjišťován počet těch, kteří jsou proti přednesenému návrhu usnesení a počet těch, kteří jsou pro přednesený návrh, bude dopočítán do celkového hlasovacího kvóra. Hlasování probíhá zvednutím ruky s hlasovacím lístkem. Nikdo z přítomných k návrhu této již osvědčené hlasovací procedury žádné námítky nevznášel.

- a) Místopředseda výboru pan Křivka navrhl shromáždění schválení programu jednání dle rozeslané pozvánky (příloha zápisu č. 1).

Usnesení 4/2021

Shromáždění schvaluje program shromáždění vlastníků:

- 1) Zahájení, schválení programu a volba orgánů shromáždění vlastníků
- 2) Zpráva o činnosti výboru
- 3) Zpráva o činnosti kontrolní komise
- 4) Zpráva o hospodaření a schválení rozpočtu na rok 2022
- 5) Různé

Usnesení bylo přijato (*hlasování: pro – 54.808, proti – 0, zdržel se – 0*)

- c) Jako předsedající členské schůze byl navržen pan Křivka.

Usnesení 5/2021

Shromáždění zvolilo předsedajícího pana Křivku.

Usnesení bylo přijato (*hlasování: pro – 54.808, proti – 0, zdržel se – 0*)

- d) Jako zapisovatelka jednání členské schůze byla navržena paní Konečná.

Usnesení 6/2021

Shromáždění zvolilo zapisovatelku jednání paní Konečnou.

Usnesení bylo přijato (*hlasování: pro – 54.808, proti – 0, zdržel se – 0*)

- e) Do mandátové komise byli navrženi: pan Kaucký a pan Illek.

Usnesení 7/2021

Shromáždění zvolilo mandátovou komisi ve složení: pan Kaucký a pan Illek

Usnesení bylo přijato (*hlasování: pro – 54.808, proti – 0, zdržel se – 0*)

2) Zpráva o činnosti výboru

Zpráva o činnosti výboru za období od 16. 12. 2020 do 21. 10. 2021 byla distribuována v elektronické podobě spolu s pozvánkou na shromáždění vlastníků, zpřístupněna byla na

webové stránce svpiskova.cz a k dispozici byla všem členům společenství vlastníků v kanceláři SV v úředních hodinách. Nikdo z přítomných k této zprávě neměl dotazy, ani nevzněl žádné připomínky.

Shromáždění vzalo zprávu o činnosti výboru na vědomí (příloha zápisu č. 3).

3) Zpráva kontrolní komise

Zpráva o činnosti kontrolní komise ke dni 21. října 2021 byla distribuována v elektronické podobě spolu s pozvánkou na shromáždění vlastníků, zpřístupněna byla na webové stránce svpiskova.cz a k dispozici byla všem členům společenství vlastníků v kanceláři SV v úředních hodinách. Nikdo z přítomných k této zprávě neměl žádné dotazy, ani nevzněl žádné připomínky.

Shromáždění vzalo zprávu o činnosti kontrolní komise na vědomí (příloha zápisu č. 4).

4) Zpráva o hospodaření a schválení rozpočtu na rok 2022

a) Předsedající seznámil shromáždění vlastníků s průběžným stavem hospodaření společenství vlastníků za období 01-09/2021 dle účetní závěrky k 30. 09. 2021. Písemný podklad byl distribuován v elektronické podobě spolu s pozvánkou na shromáždění vlastníků, zpřístupněn byl na webové stránce svpiskova.cz a k dispozici byl všem členům společenství vlastníků v kanceláři SV v úředních hodinách.

Okomentovány byly některé významnější položky na účtu 511 001 (Opravy a udržování) a na účtu 518 001 (Ostatní služby). V předepsaných platbách záloh na služby související s užíváním bytu nejsou evidovány žádné pohledávky po datu splatnosti. V jednom případě byl s vlastníkem bytové jednotky dohodnut splátkový kalendář na úhradu částky ve výši jednoho měsíčního předpisu. Obdobně nejsou evidovány žádné závazky společenství vlastníků vůči dodavatelům služeb a energií, všechny faktury jsou hrazeny řádně a včas v předepsaných lhůtách splatnosti.

Průběžný stav hospodaření za období 01-09/2021

Účet	Náklady	Kč
501 001	Spotřeba materiálu	1 142
511 001	Opravy a udržování	123 809
518 001	Ostatní služby	50 403
518 002	Služby - účetnictví	143 600
518 003	Služby - poštovné, SIPO	4 247
518 005	Ostatní služby - náhrady	11 700
521 001	Mzdové náklady - DPP	35 175
521 002	Odměny statut. org.	392 400
524 000	Zákonné odvody	118 800
538 000	Ostatní daně a poplatky	2 000
549 001	Bankovní poplatky	5 990
549 002	Pojištění domů	17 369
Náklady celkem		906 635

Účet	Výnosy	Kč
644 001	Úroky - bankovní účty	1 112
649 002	Čerpání zálohy PSDP	898 998
649 000	Ostatní výnosy	6 525
Výnosy celkem		906 635

Finanční prostředky (k 30.9.2021)		Kč
Běžný úč. - provoz (279065409/0300)		6 302 173
Běžný úč. - zálohy (252393218/0300)		49 434
Běžný úč. - výnosy (290599794/0300)		312 293
Pokladna		6 074
Finanční prostředky celkem		6 669 974

Shromáždění vzalo zprávu o hospodaření na vědomí.

b) Předsedající seznámil shromáždění vlastníků s návrhem provozního rozpočtu na rok 2022. Písemný podklad byl distribuován v elektronické podobě spolu s pozvánkou na shromáždění vlastníků, zpřístupněn byl na webové stránce svpiskova.cz a k dispozici byl všem členům společenství vlastníků v kanceláři SV v úředních hodinách.

Návrh provozního rozpočtu na rok 2022

Účet	Náklady	Kč
501 000	Spotřeba - materiál, režie	10 000
511 001	Opravy a udržování	420 000
518 001	Služby - ostatní	110 000
518 002	Služby - účetnictví	185 000
518 003	Služby - poštovné, SIPO	5 000
518 005	Ostatní služby - náhrady	15 000
521 000	Mzdové náklady (DPP)	35 000
523 000	Odměny statut. org.	525 000
524 000	Zákonné odvody	160 000
549 001	Bankovní poplatky	5 000
549 002	Pojištění domu	30 000
Náklady celkem		1 500 000

Účet	Výnosy	Kč
644 000	Úroky	1 000
649 002	Čerpání zálohy PSDP	1 497 000
649 004	Ostatní výnosy	2 000
Výnosy celkem		1 500 000

Tržby z pronájmu nebytových prostor	^{*)} 135 000
-------------------------------------	-----------------------

^{*)} Tyto finanční prostředky jsou příjmem členů SV

Usnesení 8/2021

Shromáždění vlastníků v souladu s čl. VII, odst. 3), písm. l) a čl. VIII, odst. 9), písm. e) stanov Společenství Píškova 1959-1962 schvaluje předložený provozní rozpočet nákladů a výnosů na rok 2022.

Usnesení bylo přijato (hlasování: pro – 54.808, proti – 0, zdržel se – 0)

5) Různé

Nikdo z přítomných se s tématem k projednání v tomto bodě nepřihlásil.

Zapsala: Naděžda Konečná

Ověřil: Ing. Libor Křivka

Přílohy: č. 1 - Pozvánka
č. 2 - Prezenční listina (uložena v kanceláři SV)
č. 3 - Zpráva o činnosti výboru
č. 4 - Zpráva o činnosti kontrolní komise